Die Amatis
FIDUCIA NEL CUORE



# MUSTER-MÄNGELBERICHT

## Hauskauf in Italien

**Nicht jeder Mangel ist sofort sichtbar.**
Damit ihr später genau nachvollziehen könnt, wann, wo und in welchem Zustand ihr einen Mangel entdeckt habt, hilft euch dieses Protokoll bei einer strukturierten Dokumentation.

**Nikas Tipp**
Macht immer Fotos und notiert das Datum. Das kann später Gold wert sein!





## 1. ALLGEMEINE ANGABEN

Immobilie / Objekt: _____
Adresse: _____
Ort / Provinz: _____
Datum der Hausübergabe: ____ / ____ / _____
Datum der Feststellung: ____ / ____ / _____

Käufer: _____
Verkäufer: _____
Anwesende Personen bei der Feststellung / Übergabe:
_____
_____

## 2. WO BEFINDET SICH DER MANGEL?



- ☐ Dach
- ☐ Fassade / Außenwände
- ☐ Fenster
- ☐ Türen / Tore
- ☐ Elektrik
- ☐ Wasser / Leitungen
- ☐ Heizung
- ☐ Bad
- ☐ Küche
- ☐ Keller
- ☐ Garage / Abstellräume
- ☐ Garten / Außenanlagen
- ☐ Sonstiges: _____

## 3. BESCHREIBUNG DES MANGELS



Bitte beschreibt den Mangel so genau wie möglich.

_____
_____
_____
_____
_____

## 4. FOTODOKUMENTATION

- ☐ Fotos aufgenommen
- ☐ Videos aufgenommen

Anzahl der Fotos / Videos: _____
Dateinamen oder Nummern:
_____
_____

## 5. WAR DER MANGEL BEREITS ... ?

| | JA | NEIN | WEISS NICHT |
|---|---|---|---|
| ... bei der Besichtigung sichtbar? | ☐ | ☐ | ☐ |
| ... bei der Hausübergabe sichtbar? | ☐ | ☐ | ☐ |
| ... im Kaufvertrag erwähnt? | ☐ | ☐ | ☐ |
| ... mit dem Verkäufer besprochen? | ☐ | ☐ | ☐ |

## 6. BEREITS MIT VERKÄUFER BESPROCHEN?



Datum: ____ / ____ / _____ Uhrzeit: _____
Art der Kontaktaufnahme:
☐ Telefon ☐ WhatsApp ☐ E-Mail
☐ Persönlich ☐ Brief / Einschreiben
☐ Sonstiges: _____
Gesprächsnotizen / Ergebnis: _____
_____
_____
_____

## 7. FACHFIRMA / SACHVERSTÄNDIGER

Firma / Sachverständiger: _____
Ansprechpartner: _____
Telefon / E-Mail: _____
Datum der Besichtigung: ____ / ____ / _____
Ergebnis / Einschätzung:
_____
_____
_____

## 8. KOSTENVORANSCHLÄGE / UNTERLAGEN




- ☐ Kostenvoranschlag vorhanden
- ☐ Rechnung vorhanden
- ☐ Gutachten vorhanden
- ☐ Weitere Dokumente beigelegt
- ☐ Noch nicht vorhanden

Geschätzte Kosten: _____ €



## 9. EIGENE NOTIZEN

_____
_____
_____
_____

**WICHTIGE ERINNERUNG ♡**

*Alle Belege, Fotos und Unterlagen gut aufbewahren! Sie können im Ernstfall sehr wichtig sein.*



*Una buona documentazione vale più di mille discussioni. ♡*